

## Das Nichtraucher-Haus Wohnheim „Calluna“

Entspanntes Studentenleben in hervorragend ausgestatteten Einzelapartments mitten auf dem Campus – das ist das Wohnheim Calluna.

- Adresse:** In den Twieten 14  
**Wohnplätze:** 34 Plätze  
**Wohnformen:** möblierte Einzelapartments  
**Größe:** 26 qm  
**Ausstattung:** modern und zweckmäßig möbliert, Satelliten-TV-Anschluss, Telefonanschlussmöglichkeit, Internetanschluss  
**Sonstiges:** gemeinschaftliche Teeküche  
**Entfernung:** auf dem Campus der Ostfalia

## Lageplan Suderburg



1. Wohnheim „In den Twieten“, In den Twieten 3-7  
Wohnheim „Calluna“, In den Twieten 14
  2. Mensa und Cafeteria, Herbert-Meyer-Straße 7
  3. Sprechstunden der Abteilung für Studienfinanzierung (BAföG) und der Sozialberatung, Herbert-Meyer-Straße 7
- 0 Einrichtung der Ostfalia, Standort Suderburg

## Weitere Informationen

erhalten Sie auf unserer Homepage » [www.stw-on.de](http://www.stw-on.de)

**Herausgeber:** Studentenwerk OstNiedersachsen, der Geschäftsführer **Redaktion & Layout:** Kommunikation & Marketing, Katharinenstr. 1, 38106 Braunschweig, Tel. (0531) 391-48 05, [presse@stw-on.de](mailto:presse@stw-on.de) **Bildmaterial:** © Fotolia: Robert Kneschke, Alex Bramwell

## Wohnen



Willkommen  
zu Hause

- Essen & Trinken
- Wohnen
- Studienfinanzierung
- Beratung & Hilfe
- Kindertagesstätten
- Kultur

## Liebe Studierende,



wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Wohnheimen in Suderburg. Wie attraktiv und vielfältig unser Angebot ist, können Sie diesem Flyer entnehmen.

Willkommen in Suderburg!

### Wann und wie bewerbe ich mich?

Die Zimmer in unseren Wohnheimen sind sehr beliebt. Deshalb empfiehlt es sich, sich möglichst frühzeitig zu bewerben. Das gilt besonders, wenn Sie zu Semesterbeginn einziehen möchten. Den Bewerbungsantrag können Sie im Internet online ausfüllen oder am Terminal im ServiceCenter des Studentenwerks stellen. Sie können sich übrigens auch schon bewerben, wenn Sie noch keinen Studienplatz haben. Sie verpflichten sich damit zu nichts. Wir nehmen Ihren Wunsch in unsere Warteliste auf und verschicken in der Reihenfolge des Antragsingangs Zimmerangebote.

Erhalten Sie ein solches Angebot, sollten Sie innerhalb der gesetzten Frist (max. eine Woche!) reagieren. Ansonsten müssen wir leider davon ausgehen, dass Sie kein Interesse mehr an einem Wohnheimplatz haben. Nehmen Sie das Angebot an, ist dies rechtsverbindlich und Sie erhalten einen Mietvertrag.

Zur Verwaltungsvereinfachung speichern wir Ihre Daten, wenn Sie einen Antrag stellen. Die Daten werden nur für diesen Zweck genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

### Was passiert bei Abschluss eines Mietvertrags?

Bei Abschluss eines Mietvertrags müssen Sie nachweisen, dass Sie Studierende/r sind. Außerdem müssen Sie eine Monatsmiete als Kautions hinterlegen. Anschließend haben Sie eine Kündigungsfrist von zwei Monaten zum Monatsende.

### Wie hoch ist die Miete?

Die Mietpreise können Sie auf unserer Internetseite im Bereich des jeweiligen Wohnheims finden. Die Mieten enthalten eine Nebenkostenpauschale. Individualstrom wird jedoch zum Teil gesondert abgerechnet. In den meisten Wohnheimen stehen geräumige Ge-

meinschaftseinrichtungen zur Verfügung, deren Nutzung im Mietpreis enthalten ist.

### Was ist in einem möblierten Zimmer vorhanden?

In der Regel finden Sie dort ein Bett mit Matratze, einen Schrank, einen Tisch, einen Stuhl und ein Regal. In einigen Zimmern kommt noch ein Sessel hinzu. Geschirr, Bettzeug und ähnliches müssen Sie in jedem Fall selbst mitbringen oder nutzen Sie unsere Servicepakete (im Internet unter: [www.stw-on.de/suderburg/wohnen/servicepakete](http://www.stw-on.de/suderburg/wohnen/servicepakete)).

### Wenn Sie noch Fragen haben...

...schreiben Sie uns, schicken Sie ein Fax oder eine E-Mail, rufen Sie an oder kommen Sie persönlich vorbei.

#### Studentenwerk OstNiedersachsen Wohnen

Munstermannskamp 3  
21335 Lüneburg  
[wohnen.lg@stw-on.de](mailto:wohnen.lg@stw-on.de)  
Tel. (04131) 789 63 22  
Sprechzeit Mo, Di, Do 10.00 – 12.00 Uhr

#### Sie können die freien Zimmer auch direkt bei unserer Servicekraft Miriam Horter besichtigen:

Servicekraft  
Miriam Horter  
Mobil (0152) 567 124 02, [m.horter@stw-on.de](mailto:m.horter@stw-on.de)

» Sprechzeit:  
Di 09.30 – 10.30 Uhr



Wohlfühlen im neuen Zuhause!



In den Twieten: Direkt auf dem Campus.

### Direkt auf dem Campus Wohnheim „In den Twieten“

Die Ausstattung dieser modernen Wohnanlage lässt keine Wünsche offen. Besonderheiten sind der eigene Fitnessraum und der als Kneipe gestaltete Gruppenraum. Die Lage unmittelbar auf dem Campus ist ideal.

- Adresse:** In den Twieten 3 – 7  
**Baujahr:** 1994  
**Wohnplätze:** 177 Plätze  
**Wohnformen:** Einzel- und Doppelapartments, WG-Zimmer  
**Größe:** ca. 13 – 22 qm  
**Ausstattung:** modern und zweckmäßig möbliert, Satelliten-TV-Anschluss, Telefonanschlussmöglichkeit, Internetanschluss  
**Sonstiges:** gemütlicher Gemeinschafts- und Partyraum, Fitnessraum, Waschmaschinen- und Trockenraum, Fahrradeinstellplätze, PKW-Einstellplätze  
**Entfernung:** auf dem Campus der Fachhochschule