







Wohnen



**Willkommen
zu Hause**

-  Essen & Trinken
-  **Wohnen**
-  Studienfinanzierung
-  Beratung & Hilfe
-  Kindertagesstätten
-  Kultur

Liebe Studierende,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Wohnheimen in Braunschweig. Wie attraktiv und vielfältig unser Angebot ist, können Sie diesem Flyer entnehmen.

Wann und wie bewerbe ich mich?

Die Zimmer in unseren Wohnheimen sind sehr beliebt. Deshalb sollten Sie sich frühzeitig bewerben. Das gilt besonders, wenn Sie zu Semesterbeginn einziehen möchten. Den Bewerbungsantrag können Sie im Internet online ausfüllen oder am Terminal im Servicebüro des Studentenwerks stellen. Sie können sich übrigens auch schon bewerben, wenn Sie noch keinen Studienplatz haben. Sie verpflichten sich damit zu nichts. Wir nehmen Ihren Wunsch in unsere Warteliste auf und verschicken in der Reihenfolge des Antragseingangs Zimmerangebote.

Erhalten Sie ein solches Angebot, sollten Sie innerhalb der gesetzten Frist (max. eine Woche!) reagieren. Ansonsten müssen wir leider davon ausgehen, dass Sie kein Interesse mehr an einem Wohnheimplatz haben. Nehmen Sie das Angebot an, ist dies rechtsverbindlich und Sie erhalten einen Mietvertrag.



Zur Verwaltungsvereinfachung speichern wir Ihre Daten, wenn Sie einen Antrag stellen. Die Daten werden nur für diesen Zweck genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

Was passiert bei Abschluss eines Mietvertrags?

Bei Abschluss eines Mietvertrags müssen Sie nachweisen, dass Sie an einer der vom Studentenwerk OstNiedersachsen betreuten Hochschulen studieren. Die Miete wird per Lastschriftverfahren von Ihrem Konto eingezogen. Außerdem müssen Sie eine Monatsmiete als Kautions hinterlegen. Wenn Sie wieder ausziehen möchten, haben Sie eine Kündigungsfrist von zwei Monaten zum Monatsende.

Wie hoch ist die Miete?

Die Mietpreise können Sie auf unserer Internetseite im Bereich des jeweiligen Wohnheims finden. Die Mieten sind Warmmieten und enthalten eine Nebenkostenpauschale. Individualstrom wird jedoch zum Teil gesondert abgerechnet. In den meisten Wohnanlagen stehen geräumige Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, deren Nutzung im Mietpreis enthalten ist. Außerdem enthalten sind eine Hausrat- und eine Unfallversicherung.

Was ist in einem möblierten Zimmer vorhanden?

In der Regel finden Sie dort ein Bett, einen Schrank, einen Tisch, einen Stuhl und ein Regal. In einigen Zimmern kommt noch ein Sessel hinzu. Geschirr, Bettzeug und ähnliches müssen Sie in jedem Fall selbst mitbringen oder nutzen Sie unsere Servicepakete (siehe „Weitere Angebote“).

Wenn Sie noch Fragen haben...

...schreiben Sie uns, schicken Sie ein Fax oder eine E-Mail, rufen Sie an oder kommen Sie persönlich vorbei:

Studentenwerk OstNiedersachsen Servicebüro

Ansprechpartnerin: Martina Bender
Katharinenstraße 1
38106 Braunschweig
servicebuero@stw-on.de
Tel. (0531) 391-48 28
Fax (0531) 391 166-48 28

» Sprechzeiten:

Mo bis Fr 9.30 – 12.30 Uhr und Di 14.00 – 16.00 Uhr





An der Schunter: Gesellig und im Grünen.

Gesellig und im Grünen **Wohnanlage „An der Schunter“**

Ein reiches Gemeinschaftsleben bietet dieses „Studierendendorf“. Es ist insbesondere auch für Studienanfänger/innen zu empfehlen, denn Isolierung droht hier niemandem. Das Wohnheim besteht aus drei Hochhäusern mit unterschiedlichen Wohnformen. Im Haus 1 findet man ausschließlich Apartments mit Pantryküche und eigenem Bad. Strom ist extra zu zahlen.

Im Haus 2 gibt es vorwiegend Zimmer mit eigenem Sanitärbereich und Gemeinschaftsküche. In Haus 3 wohnen die Mieter in Einzelzimmern mit Waschbecken. In den einzelnen Fluren gibt es moderne Gemeinschaftsduschen und -küchen. In beiden Häusern sind die Stromkosten inklusive.

Im eigenen Clubhaus „Schuntille“ finden zahlreiche Veranstaltungen statt, u.a. gibt es ein regelmäßiges Kinoprogramm.





- Adresse:** Bienroder Weg 54
- Baujahr:** 1967, Haus 1 saniert 2006, Haus 2 saniert 2008, Haus 3 saniert 2010
- Wohnplätze:** 479 Plätze
- Wohnformen:** Haus 1: Einzelapartments ca. 24 m², Haus 2: Einzelapartments mit Gemeinschaftsküchen, jeweils zwei Doppelapartments pro Etage 2-9 ca. 12,5 m² – 17,5 m², Haus 3: Einzelzimmer mit Waschbecken, Gemeinschaftsküchen ca. 11,5 m²
- Ausstattung:** möbliert, Telefonanschluss, Internetanbindung nicht im Mietpreis enthalten
- Sonstiges:** Schöne Lage am Landschaftsschutzgebiet, Fahrstuhl, Waschmaschinen und Trockner, großes Clubhaus mit Kneipe und Gemeinschaftseinrichtungen, Garagen, PKW-Stellplätze, Grünanlagen, CarSharing-Stellplatz
- Entfernung:** ca. 3,5 km zur TU, ca. 5,1 km zur HBK (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage)





Patent und uninah Wohnheim „APM“

Dem Trend zum individuellen Wohnen kommt dieses Wohnheim entgegen. Die abgeschlossenen Apartments sind jeweils mit Sanitärzelle und Küchenbereich ausgestattet. Ein weiterer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zur TU und zur Mensa in der Katharinenstraße.

Möbliertes
Zimmer.

- Adresse:** Rebenring 61 – 64
Baujahr: 1976
Wohnplätze: 852 Plätze
Wohnformen: Einzel- und Doppelapartments, Wohnungen mit 2 und 3 Zimmern
Größe: ca. 14 m² bis 52 m²
Ausstattung: möbliert, Dusche, WC und Kleinküche, Satellitenfernsehen, Telefonanschluss, Internetanbindung
Sonstiges: im abgeschlossenen Parkdeck können PKW-Stellplätze angemietet werden, Fahrradräume, Gemeinschaftsraum, Kinderwagenraum, Waschmaschinen und Trockner
Entfernung: ca. 0,2 km zur TU, ca. 3,2 km zur HBK







Wohnheim Michaelishof:
Ein Fachwerktraum.

Ein Fachwerktraum Wohnheim „Michaelishof“

Unbestritten die schönste Anlage ist dieser rekonstruierte Komplex aus mehreren Fachwerkhäusern. Das gesellige Zentrum bildet der gemütliche Innenhof. Ein historischer Gewölbekeller ist an die haus-eigene Kneipe (mit gelegentlichem Schankbetrieb) angeschlossen. In der Anlage gibt es ein von den Bewohnern betriebenes Computer-Netzwerk. Stilvoller kann man kaum wohnen.

- Adresse:** Güldenstraße 8, 8 a, 8 b, 8 c
Baujahr: 1983
Wohnplätze: 165 Plätze
Wohnformen: Einzelzimmer ohne/mit Waschbecken; Einzel- bzw. Doppelzimmer mit Dusche, WC; Wohnungen; Einzel- und Doppelapartments mit Dusche, WC, Waschbecken und Kleinküche
- Größe:** ca. 8 m² bis 49 m²
Ausstattung: möbliert, Internetanbindung
Sonstiges: zentrale Lage (Stadtmitte), Fahrradkeller, Gemein-schaftsraum (Kneipe), Waschmaschinen und Trockner
Entfernung: ca. 2,2 km zur TU, ca. 1,2 km zur HBK

Eine gute Adresse

Wohnheim „Wiesenstraße“

In diesem Wohnheim gibt es überwiegend Apartments, die mitten in einem netten, städtischen Wohnviertel liegen. Sie wurde im Jahr 1999 umfassend saniert und modernisiert.

Naturliebhaber kommen im benachbarten Botanischen Garten der TU auf ihre Kosten.

- Adresse:** Wiesenstraße 17
- Baujahr:** 1956, Sanierung 1999
- Wohnplätze:** 30 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer in Wohngruppen, Apartments mit Pantryküche sowie Apartments mit Gemeinschaftsküche
- Größe:** ca. 10 m² bis 54 m²
- Ausstattung:** teilmöbliert (Küche bzw. Pantryküche), Telefonanschluss in jeder Wohneinheit, Internetanbindung, Satellitenfernsehen
- Sonstiges:** PKW-Stellplätze, Fahrradkeller, CarSharing-Stellplatz, Gemeinschaftsraum, Waschmaschinen und Trockner
- Entfernung:** ca. 1,4 km zur TU, ca. 3,3 km zur HBK



Wohnheim Wiesenstraße:
Eine gute Adresse.

Sportlich und individuell

Wohnheim „Langer Kamp“

Das Wohnheim liegt in unmittelbarer Nähe des Sportzentrums, zahlreicher Institute der TU und der Mensa in der Beethovenstraße. Es bietet im 1999 sanierten Hauptgebäude moderne Wohnformen mit Apartments und großzügigen Wohngruppen.

- Adresse:** Hans-Sommer-Straße 25
- Baujahr:** 1957/58, Sanierung 1999
- Wohnplätze:** 87 Plätze
- Wohnformen:** Hauptgebäude: Zimmer in 4er-WG, Apartments
- Größe:** ca. 16 m² bis 27 m²
- Ausstattung:** Telefonanschluss, Internetanbindung,
Apartments: Teilmöbliert mit Pantryküche, Dusche
Wohngruppen: Teilmöbliert (große Wohnküche),
getrennte Sanitärräume, Waschbecken im Zimmer
- Sonstiges:** Waschmaschinen und Trockner, Fahrstuhl, Garagen,
PKW-Stellplätze, CarSharing-Stellplatz, Gemein-
schaftsraum, Hochschulsport mit Tennisplätzen in
unmittelbarer Nähe
- Entfernung:** ca. 1,1 km zur TU, ca. 4,1 km zur HBK



Wohnheim Langer Kamp:
Sportlich und individuell.



Wohnheim Langer Kamp:
Nur für Studentinnen.

Nur für Studentinnen Wohnheim „Langer Kamp“ (Atrium)

Das Wohnheim „Langer Kamp“ enthält neben dem Hauptgebäude noch den Atriumtrakt. In diese Zimmer werden nur Studentinnen aufgenommen. Die sonstigen Einrichtungen können wie im Hauptgebäude von allen Bewohnerinnen und Bewohnern genutzt werden.

- Adresse:** Hans-Sommer-Straße 25
- Baujahr:** 1957/58, Sanierung 1999
- Wohnplätze:** 48 Plätze
- Wohnformen:** 48 Einzelzimmer nur für Studentinnen
- Größe:** ca. 11 m² bis 16 m²
- Ausstattung:** möbliert mit Waschbecken, Gemeinschaftsduschen und -küchen, Internetanbindung, Telefonanschluss
- Sonstiges:** Waschmaschinen und Trockner, Garagen, PKW-Stellplätze, CarSharing-Stellplatz, Gemeinschaftsraum, Hochschulsport mit Tennisplätzen in unmittelbarer Nähe
- Entfernung:** ca. 1,1 km zur TU, ca. 4,1 km zur HBK

Wohnheim Karlstraße:
Zentral und gastfreundlich.



Zentral und gastfreundlich Wohnheim „Karlstraße“

Das neue kleine Wohnheim bietet unterschiedliche Wohnkonzepte: Apartments, Wohngemeinschaften und Gästezimmer. Die Zimmer sind modern und zweckmäßig ausgestattet und haben einen Laminatboden.

Der Weg zum Campus ist nicht weit, denn das Wohnheim ist zentral gelegen. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls direkt vor der Tür. Für Entspannung sorgt der Botanische Garten, welcher in wenigen Minuten erreicht werden kann.

- Adresse:** Hagenring 27
- Baujahr:** 2012
- Wohnplätze:** 21 Plätze
- Wohnformen:** 6 WG-Zimmer, 10 Einzelapartments, 5 Gästeapartments
- Größe:** ca. 21 m² bis 28 m²
- Ausstattung:** möbliert, Internetanbindung
- Sonstiges:** zentrale Lage (Stadtmitte), Fahrradunterstand, Waschmaschine und Trockner
- Entfernung:** ca. 900 m zur TU

Gäste sind im Wohnheim „Karlstraße“ herzlich willkommen

Gäste von nah und fern können in kleinen gemütlichen Apartments übernachten. Die 1-Zimmer-Apartments liegen in der dritten Etage und sind geschmackvoll eingerichtet. Vom Fernseher bis zur Kaffeemaschine sind sie komplett ausgestattet. In zwei Apartments kann eine zweite Person übernachten. Internet kann selbstverständlich kostenfrei genutzt werden.

Diesen neuen Service bietet das Studentenwerk OstNiedersachsen zu einem Übernachtungspreis von 19 EUR pro Übernachtung und Person. Zwei Personen zahlen 25 EUR pro Übernachtung. Hinzu kommen noch Kosten für die Endreinigung sowie eine Leihgebühr für Bettwäsche und Handtücher.



Modern und künstlerisch Wohnheim „Weststadt“

Die Lage dieses modernen Wohnheims ist ideal für Studierende der HBK. Die Zimmer sind zu Wohngruppen mit zwei bis vier Plätzen angeordnet. Typische Treffpunkte sind die geräumigen Küchen. Für Künstler gibt es sogar einige Atelierwohnungen.

- Adresse:** Münchenstraße 22, 24, 26
Emsstraße 2, 2 a, 2 b
- Baujahr:** 1992 bzw. 1994
- Wohnplätze:** 231 Plätze
- Wohnformen:** Zimmer in WGs
- Größe:** ca. 12 m² bis 19 m²
- Ausstattung:** möbliert, Kabelanschluss, Telefonanschluss, Internetanbindung
- Sonstiges:** kostenfreie PKW-Stellplätze, abschließbare Fahrrad-einstellräume, CarSharing-Stellplatz, Gemeinschaftsraum, zentraler Waschmaschinen- und Trocknerraum
- Entfernung:** ca. 5 km zur TU, ca. 1,5 km zur HBK (Straßenbahnhaltestelle direkt an der Wohnanlage)

Wohnheim Weststadt:
Modern und künstlerisch.





Service rund um's Wohnen gibt es beim Studentenwerk!

Weitere Angebote

Starterpakete

So klein die neue Studentebude vielleicht auch sein mag, ein bisschen gemütlich und komfortabel soll's sein. So können Sie z.B. vor dem Einzug unsere Starterpakete erwerben. Mit dem Zimmerangebot erhalten Sie die entsprechenden Informationen, oder sprechen Sie einfach unsere Mitarbeiter an. Das Starterpaket „Rund ums Bett“ enthält ein Kopfkissen, eine Bettdecke und ein Bettwäsche-Set. Das Paket „Rund ums Bad“ stattet Sie mit zwei Handtüchern (50 x 100 cm) und einem Duschtuch (70 x 140 cm) aus.



STUDENTENWERK
OstNiedersachsen



Die Umwelt schonen mit Carsharing

Gemeinsam mit der Firma „Drive-CarSharing“ bietet das Studentenwerk OstNiedersachsen ein besonderes Paket für unsere Wohnheimmieter an. Mit einer CarSharing-Mitgliedschaft können Sie jederzeit eines der an unseren Wohnheimen stationierten Autos nutzen.

Nähere Informationen zu diesen Angeboten finden Sie auf unserer Homepage unter » www.stw-on.de.

Lageplan Braunschweig



1. Verwaltungsgebäude Katharinenstraße 1:
Servicebüro Wohnen, Kasse
 2. Mensa 1, Katharinenstraße 1
 3. Mensa 2, Beethovenstraße 15
 4. Mensa HBK, Johannes-Selenka-Platz 1
 5. Cafeteria Audimax, Pockelsstraße
 6. Cafeteria Campus Pavillon, Bienroder Weg 85 a
 7. Abteilung für Studienfinanzierung (BAföG), Nordstraße 11
 8. Psychotherapeutische Beratungsstelle, Kindertagesstätte,
Fallersleber-Tor-Wall 10
 9. Sozialberatung, Pockelsstraße 11
 10. Wohnheim „APM“, Rebenring 61-64
 11. Wohnheim „Langer Kamp“, Hans-Sommer-Straße 25
 12. Wohnheim „Karlstraße“, Hagenring 27
 13. Wohnheim „An der Schunter“, Bienroder Weg 54
 14. Wohnheim „Michaelishof“, Güldenstraße 8
 15. Wohnheim „Wiesenstraße“, Wiesenstraße 17
 16. Wohnheim „Weststadt“, Münchenstr. 22-26/Emsstr.
- TU Einrichtung der TU
HBK Einrichtung der HBK

Herausgeber: Studentenwerk OstNiedersachsen, der Geschäftsführer **Redaktion & Layout:** Kommunikation & Marketing, Katharinenstr.1, 38106 Braunschweig, Tel. (0531) 391-48 05, presse@stw-on.de **Bildmaterial:** © Fotolia: Sean Prior, Robert Kneschke