









STUDENTENWERK
OstNiedersachsen

Wohnen



**Willkommen
zu Hause**

-  Essen & Trinken
-  **Wohnen**
-  Studienfinanzierung
-  Beratung & Hilfe
-  Kindertagesstätten
-  Kultur

Liebe Studierende,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Studentenwohnheimen in Wolfenbüttel. Wie attraktiv und vielfältig unser Angebot ist, können Sie diesem Flyer entnehmen.

Wann und wie bewerbe ich mich?

Die Zimmer in unseren Wohnheimen sind sehr beliebt. Deshalb empfiehlt es sich, sich möglichst frühzeitig zu bewerben. Das gilt besonders, wenn Sie zu Semesterbeginn einziehen möchten. Den Bewerbungsantrag können Sie im Internet online ausfüllen oder am Terminal im Servicebüro des Studentenwerks in Braunschweig stellen. Sie können sich übrigens auch schon bewerben, wenn Sie noch keinen Studienplatz haben. Sie verpflichten sich damit zu nichts. Wir nehmen Ihren Wunsch in unsere Warteliste auf und verschicken in der Reihenfolge des Antragseingangs Zimmerangebote.

Erhalten Sie ein solches Angebot, sollten Sie innerhalb der gesetzten Frist (max. eine Woche!) reagieren. Ansonsten müssen wir leider davon ausgehen, dass Sie kein Interesse mehr an einem Wohnheimplatz haben. Nehmen Sie das Angebot an, ist dies rechtsverbindlich und Sie erhalten einen Mietvertrag.



Zur Verwaltungsvereinfachung speichern wir Ihre Daten, wenn Sie einen Antrag stellen. Die Daten werden nur für diesen Zweck genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

Was passiert bei Abschluss eines Mietvertrags?

Bei Abschluss eines Mietvertrags müssen Sie nachweisen, dass Sie an einer der vom Studentenwerk OstNiedersachsen betreuten Hochschule studieren. Außerdem müssen Sie eine Monatsmiete als Kautions hinterlegen. Wenn Sie wieder ausziehen möchten, haben Sie eine Kündigungsfrist von zwei Monaten zum Monatsende.

Wie hoch ist die Miete?

Die Mietpreise können Sie auf unserer Internetseite im Bereich des jeweiligen Wohnheims finden. Die Mieten enthalten eine Nebenkostenpauschale. Individualstrom wird jedoch zum Teil gesondert abgerechnet. In den meisten Wohnanlagen stehen geräumige Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, deren Nutzung im Mietpreis enthalten ist.

Was ist in einem möblierten Zimmer vorhanden?

In der Regel finden Sie dort ein Bett, einen Schrank, einen Tisch, einen Stuhl und ein Regal. In einigen Zimmern kommt noch ein Sessel hinzu. Geschirr, Bettzeug und ähnliches müssen Sie in jedem Fall selbst mitbringen oder nutzen Sie unsere Servicepakete (siehe „Weitere Angebote“).

Wenn Sie noch Fragen haben...

...schreiben Sie uns, schicken Sie ein Fax oder eine E-Mail, rufen Sie an oder kommen Sie persönlich vorbei:

Studentenwerk OstNiedersachsen

Wohnen

Ansprechpartnerin:

Angelika Mendel

Katharinenstr. 1

38106 Braunschweig

a.mendel@stw-on.de

Tel. (0531) 391-4823

Fax (0531) 391-1664823



Historisch und zentral Wohnheim „Internationales Gästehaus“

Das neueste Wohnheim des Studentenwerks befindet sich im ersten und zweiten Stock eines früheren Kasernengebäudes, direkt über der Bibliothek der Ostfalia. Die vollständig neu gestalteten Zimmer in historischen Mauern sind alle möbliert und daher besonders geeignet für internationale Gaststudierende, sie stehen aber selbstverständlich auch deutschen Studierenden offen. Von etlichen der Zimmer kann man den Blick über die weitläufige Grünfläche im Zentrum des Kasernenkomplexes genießen. In der Anlage gibt es ein Computer-Netzwerk mit leistungsfähiger Anbindung an das Ostfalia-Rechenzentrum.

- Adresse:** Am Exer 8 f
Baujahr: Umbau 2006
Wohnplätze: 52 Plätze
Wohnformen: Einzelapartments, Zimmer in 2er-WGs
Größe: Einzelapartments: ca. 19 – 29 qm,
Zimmer in 2er WGs: ca. 17 – 21 qm
Ausstattung: möbliert, Bad mit Dusche, elektr. Durchlauferhitzer, Pantryküche, Telefonanschlussmöglichkeit
Sonstiges: ruhige Wohnlage, Waschmaschinen- und Trockenraum, Internet-Anbindung
Entfernung: unmittelbar auf dem „Kasernen“-Campus der Ostfalia

Internationales Gästehaus:
Historisch und zentral.



Gerhild-Jahn-Haus: Direkt im Grünen.

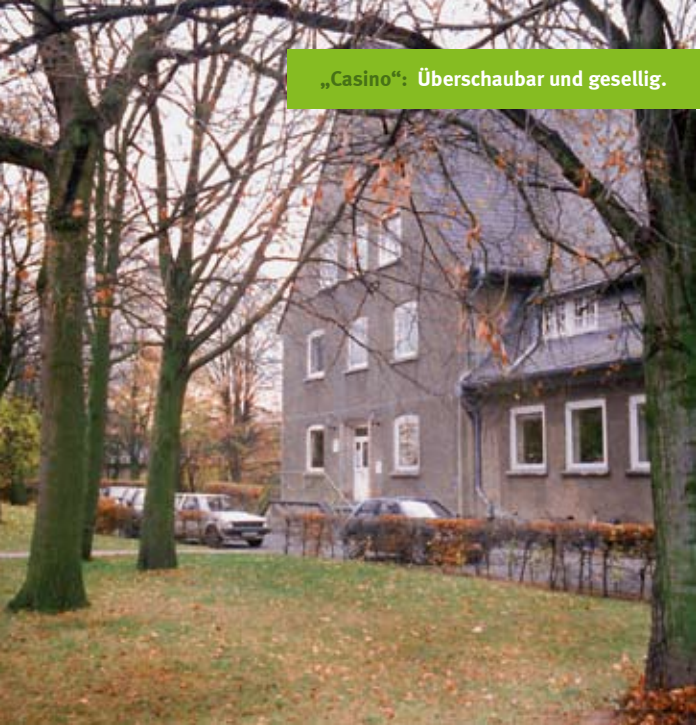


Im Grünen Wohnheim „Gerhild-Jahn-Haus“

1998 hat das Studentenwerk dieses frühere Kasernengebäude vollständig in ein modernes Wohnheim umgebaut. Die Zimmer und Apartments bieten alle zeitgemäßen Ausstattungsmerkmale. Von der früheren Nutzung sind nur die weitläufigen parkähnlichen Grünflächen mit zahlreichen alten Bäumen geblieben. In dem Wohnheim gibt es ein Computer-Netzwerk mit leistungsfähiger Anbindung an das Ostfalia-Rechenzentrum.

- Adresse:** Am Exer 12
- Baujahr:** 1998
- Wohnplätze:** 78 Plätze
- Wohnformen:** Einzel- und Doppelapartments, Zimmer in 4er und 5er Wohngruppen
- Größe:** ca. 13 – 34 qm
- Ausstattung:** unmöbliert und möbliert
- Sonstiges:** ruhige Wohnlage, PKW-Einstellplätze, Gemeinschaftsräume, Waschmaschinen- und Trockenraum, Rundfunk-/Fernseh-Satellitenanlage, Internet-Anbindung
- Entfernung:** unmittelbar auf dem „Kasernen“-Campus der Ostfalia

„Casino“: Überschaubar und gesellig.



Überschaubar und gesellig Wohnheim „Casino“

Auch das „Casino“ diente früher als Kasernengebäude, bietet heute jedoch den Komfort eines modernen Wohnheims. Es liegt direkt auf dem Campus-Gelände, inmitten großer, alter Bäume. Alle Apartments und Zimmer verfügen über ein Computer-Netzwerk mit leistungsfähiger Anbindung an das Ostfalia-Rechenzentrum.

- Adresse:** Am Exer 23
Baujahr: Umbau 1997
Wohnplätze: 29 Plätze
Wohnformen: Einzelzimmer mit Waschbecken,
1 Doppelapartment
Größe: ca. 14 – 28 qm
Ausstattung: unmöbliert, Telefonanschlussmöglichkeit
Sonstiges: ruhige Wohnlage, PKW-Einstellplätze, Fahrradkeller, Gemeinschaftsraum, Waschmaschinen- und Trockenraum, Rundfunk-/Fernseh-Satellitenanlage, Internet-Anbindung
Entfernung: unmittelbar auf dem „Kasernen“-Campus der Ostfalia

Modern und praktisch Wohnheim „Salzdahlumer Straße“

Die moderne Bauweise, die komplette Ausstattung und die große Nähe zur Ostfalia überzeugen an diesem Wohnheim. Die Einzelzimmer sind zu 2er-, 3er- und 4er Wohngruppen angeordnet. In der Anlage gibt es ein Computer-Netzwerk mit leistungsfähiger Anbindung an das Ostfalia-Rechenzentrum.

- Adresse:** Salzdahlumer Straße 74
Baujahr: 1992
Wohnplätze: 58 Plätze
Wohnformen: Zimmer in WG, 1 Einzelapartment
Größe: WG-Zimmer: ca. 13 – 15,5 qm,
Einzelapartment: ca. 31 qm (behindertengerecht)
Ausstattung: möbliert, Kabelanschluss, Telefonanschlussmöglichkeit
Sonstiges: ruhige Wohnlage, PKW-Einstellplätze, abschließbare Fahrradeinstellräume, Gemeinschaftsraum, Waschmaschinen- und Trockenraum, Internet-Anbindung
Entfernung: ca. 500 m zur Ostfalia

„Salzdahlumer Straße“: Modern und praktisch.



Weitere Angebote

Unser Service für Sie!

Der Studienplatz ist sicher und das Wohnheimzimmer ausgesucht? Jetzt müssen Sie nur noch einziehen!

So klein die neue Studentenbude vielleicht auch sein mag, eins wünschen sich alle: ein bisschen gemütlich und komfortabel soll's sein. Auch beim Einrichten helfen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnheimverwaltung weiter. So können Sie z.B. vor dem Einzug unsere Starterpakete erwerben. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beraten Sie gerne – das Gewünschte liegt dann in Ihrem Wohnheim zur Abholung bereit.

Starterpaket „Rund ums Bett“

Wer schleppt sich beim Einzug schon gern mit Kopfkissen, Zudecke und Bettwäsche ab? Buchen Sie unser Servicepaket „Rund ums Bett“ und holen Sie es ganz bequem in unserem Servicebüro ab. Das Paket enthält:

- » 1 Kopfkissen
- » 1 Bettdecke
- » 1 Bettwäsche-Set (bestehend aus Bettlaken, Kopfkissen- und Bettbezug)
- » **Preis: 37,- €**

- » Matratze 90 x 200 cm, Kaltschaum
- » **Preis: 53,- €**

Starterpaket „Rund ums Bad“

Eine Grundausstattung an Handtüchern beinhaltet unser Starterpaket „Rund ums Bad“. Im Einzelnen ist enthalten:

- » 2 Handtücher 50 x 100 cm
- » 1 Duschtuch 70 x 140 cm
- » **Preis: 12,- €**



Studentenwerk im Überblick

Kindertagesstätten

Die Kindertagesstätte „Zwergenbutze“ des Studentenwerks in Wolfenbüttel bietet in zwei Gruppen insgesamt max. 40 Plätze für Kinder im Alter von ein bis sechs Jahren und von zwei Monaten bis drei Jahren, vorrangig von Studierenden. Information und Anmeldung über die Leiterin Dagmar Trentlage.

Studentenwerk OstNiedersachsen

Kindertagesstätte „Zwergenbutze“

Am Exer 23, 38302 Wolfenbüttel

Tel. (05331) 90 81-15

kita-wf@stw-on.de

Studienfinanzierung (BAföG)

Damit niemandem im Studium finanziell die Puste ausgeht, gibt es die staatliche Ausbildungsförderung, besser bekannt unter dem Namen BAföG. BAföG-Erstanträge sollten sofort nach Zuteilung eines Studienplatzes gestellt werden. Die Immatrikulationsbescheinigung kann nachgereicht werden. Wir beraten Sie in allen Fragen der Antragstellung. Im Eingangsbereich der Abteilung für Studienfinanzierung liegen jederzeit die notwendigen Antragsformulare und Hinweise zum Ausfüllen aus. Außerdem können Sie sich bei uns auch zum KfW-Studienkredit informieren.

Studentenwerk OstNiedersachsen

Studienfinanzierung

Am Exer 23, 38302 Wolfenbüttel

Tel. (05331) 90 81-0

Psychotherapeutische Beratung

Unsere Beratungsstelle in Braunschweig bietet Beratung und Hilfe bei studienbedingten Schwierigkeiten und persönlichen Problemen. Die Beratung ist kostenlos und streng vertraulich.

Eine offene Sprechstunde (ohne Anmeldung) findet dienstags von 14.00 bis 16.00 Uhr statt.

Studentenwerk OstNiedersachsen

Psychotherapeutische Beratungsstelle (PBS)

Fallersleber-Tor-Wall 10, 38100 Braunschweig

Tel. (0531) 391-49 32

pbs.bs@stw-on.de

Sozialberatung

In Zusammenarbeit mit der TU Braunschweig bietet das Studentenwerk eine Sozialberatung in den Räumen des Studienservice-Centers im Haus der Wissenschaft an. Dort finden Studierende Rat und Information in den wichtigsten sozialen Fragen rund um das Studium – von Arbeitslosengeld bis Krankenversicherung, von Gebührenbefreiung bis Wohngeld.

Studentenwerk OstNiedersachsen

Sozialberatung

Marta Gabriel-Kawulok

Pockelsstraße 11, Zi. 106, 38100 Braunschweig

Tel. (0531) 391-40 59

m.gabriel-kawulok@stw-on.de

Essen & Trinken

Das Studentenwerk OstNiedersachsen betreibt in Wolfenbüttel eine Mensa und eine Cafeteria, in denen Studierende leckere und sehr preisgünstige Gerichte erhalten können. Das Angebot ist vielfältig und reicht von rustikalen Gerichten über landestypische Spezialitäten bis hin zu Pizza und Pasta. Regelmäßig werden vegetarische Gerichte angeboten. Alle Speisepläne werden im Internet veröffentlicht.

Studentenwerk OstNiedersachsen

Mensa

Mo bis Fr 11.00 – 14.15 Uhr

Cafeteria

Mo bis Do 7.30 – 16.00 Uhr

Fr 7.50 – 15.00 Uhr

Hochschulgastronomie: Leckere und preisgünstige Gerichte.



Lageplan Wolfenbüttel



1. Wohnheim „Salzdahlumer Straße“, Salzdhahler Straße 74
 2. Wohnheim „Gerhild-Jahn-Haus“, Am Exer 12
 3. Wohnheim „Casino“, Am Exer 23, Wohnheim „Internationales Gästehaus“, Am Exer 8 f, Abteilung für Studienfinanzierung, Am Exer 23
- O** Hochschule für angewandte Wissenschaften Ostfalia
M Mensa und Cafeteria des Studentenwerks OstNiedersachsen

Herausgeber: Studentenwerk OstNiedersachsen, der Geschäftsführer **Redaktion & Layout:** Kommunikation & Marketing, Katharinenstr.1, 38106 Braunschweig, Tel. (0531) 391-48 05, presse@stw-on.de **Bildmaterial:** © Fotolia: Sean Prior, Robert Kneschke, robynmac